

土地 標津郡標津町北1条西4丁目5-9

面積 330.60 m²

価格 270 万円(非課税)

外観



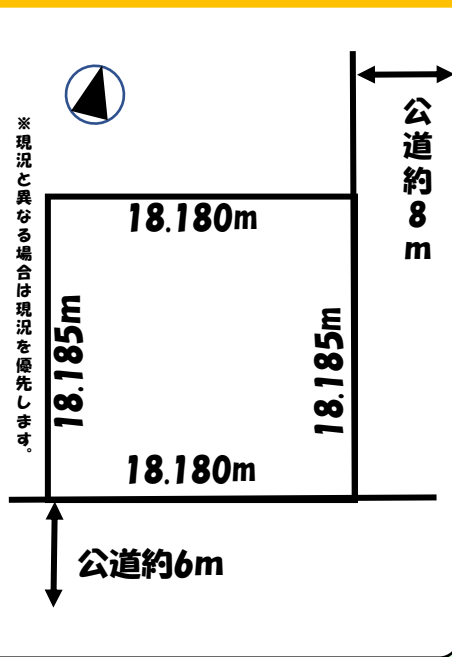
前面道路



前面道路



区画図面



♪ 担当者からのおすすめコメント♪

- ◆小中学校までどちらも徒歩10分以内の好立地!!
通学時にはお友達と何をおしゃべりしながら歩くか想像するだけでも楽しい!
- ◆標津病院まで徒歩4分ですので、将来に目を向けた際もご家族全員が安心して長くお住まいいただけるのではないのでしょうか?
- ◆およそ18mの間口が2方向ありますので、駐車スペースを設けやすく、一家に複数台の車を所持しているのが一般的な昨今では嬉しい敷地の広さです!
- ◆当社施工の建築条件付きですが、土地の売買・建築プランの話し合い窓口がひとつにまとめられるので、お客様の時間を無駄にさせることなく、楽ちんです!

☆物件概要など☆

最適用途	住宅	交通	阿寒バス「西5条」停 徒歩4分
土地面積	330.6 m ² (100.01 坪)	土地権利	所有権
私道面積	----- m ²	地目	宅地
1㎡単価	8,166 円	都市計画	都市計画区域外
1坪単価	27,000 円	用途地域	-----
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	----- %
現況	更地	容積率	----- %
上下水道	前面道路に有(敷地内への引込みは買主負担)	接道状況	南側6.0m公道に18.18m 東側8.0m公道に18.18m接する。
ガス	個別プロパン	法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備	無し	学区	標津小学校・標津中学校
引渡時期	相談		
引渡条件	現状渡し		
固定資産税	円 ※調査中		
備考	-----		

☆ライフインフォメーション☆



〔標津小学校〕 本物件より徒歩8分。 お友達と喋りながら帰ってくるのにちょうど良い距離感ですね!	〔標津中学校〕 本物件より徒歩5分。 教室での授業だけでなく、体験型の授業も取り入れた学校です♪	〔サーモン科学館〕 本物件より徒歩7分。 お子様だけでなく、大人でも楽しめるような科学館! 釣り好きな方はぜひ一度!!
◆しべつ「海の公園」 (徒歩 10 分)	◆標津病院 (徒歩 4 分)	
◆セブンイレブン標津町店 (徒歩 14 分)	◆標津郵便局 (徒歩 12 分)	
◆標津町役場 (徒歩 9 分)	◆大地みらい信用金庫 (徒歩 10 分)	



ふあいんホーム不動産・藤本建設 株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3 (定休日)水曜日

北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (取引態様)売主

TEL:0153-82-2540
FAX:0153-82-3120
MAIL:fujiken32@outlook.jp

標津町・中標津町・別海町・羅臼町の
不動産仲介・買取しています!
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん、
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください!!

