

土地 標津郡標津町南5条西1丁目2-12

面積 265.76 m²

価格 200 万円(非課税)

外観



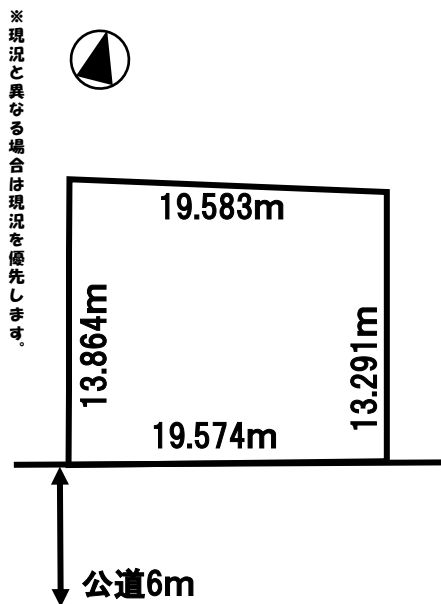
前面道路



境界



区画図面



♪ 担当者からのおすすめコメント♪

- ◆近隣は陽当たりを遮る建物が少なく、開放感あふれる土地です！
- ◆測量実施済み！境界をしっかりと把握したうえで建築プランを考えることができます！
- ◆間口が約19mあり、前面道路は比較的通行量が少ない為、車の運転が苦手な方でも安心して駐車ができそうです。将来、お子様が運転するようになった際は、駐車場の練習に付き合っあけるのも、良い思い出のひとつになるのではないのでしょうか？
- ◆当社を建築会社とする条件付きですが、その分土地購入、建築プランの話し合いなど、ひとつの窓口ですべて済ませることができます！余計に時間がかからない分は、ご家族との時間にまわしてください♪

☆物件概要など☆

最適用途	住宅	交通	阿寒バス「桜木町」停 徒歩3分
土地面積	265.76 m ² (80.39 坪)	土地権利	所有権
私道面積	----- m ²	地目	宅地
1m ² 単価	7,525 円	都市計画	都市計画区域外
1坪単価	24,878 円	用途地域	-----
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	----- %
現況	更地	容積率	----- %
上下水道	前面道路に有(敷地内への引込みは買主負担)	接道状況	南東側約6mの公道に19.574m接する
ガス	個別プロパン	法令上の制限	建築基準法22条指定区域
その他設備	無し	学区	標津小学校・標津中学校
引渡時期	相談	備考 建築条件付き。当社売主物件の為、契約不適合責任通知期間2年間有。	
引渡条件	現状渡し		
固定資産税	円 ※調査中		

☆ライフインフォメーション☆



〔標津小学校〕 本物件より徒歩8分。 お友達と喋りながら帰ってくるのにちょうど良い距離感ですね！	〔標津中学校〕 本物件より徒歩11分。 教室での授業だけではなく、体験型の授業も取り入れた学校です♪	〔しべつ「海の公園」〕 本物件より徒歩7分。 夏場はキャンプやBBQを楽しむことができる身近なレジャー施設です！
◆セブンイレブン標津町店 (徒歩 4 分)	◆望ヶ丘森林公園 (徒歩 4 分)	
◆ホームックニコット標津店 (徒歩 10 分)	◆標津郵便局 (徒歩 5 分)	
◆標津町役場 (徒歩 11 分)	◆大地みらい信用金庫 (徒歩 10 分)	



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社
〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3 (定休日)水曜日
北海道知事根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (取引態様)売主

TEL:0153-82-2540
FAX:0153-82-3120
MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の
不動産仲介・買取しています！
物件の詳細や空室状況など、
気になることはお電話はもちろん、
LINEからも承ります♪
お気軽にご相談ください！！

