



物件種目	<b>土地</b>			
最適用途	<b>戸建用地</b>			
最寄駅	JR函館本線【五稜郭】駅			
土地面積	337.31 m <sup>2</sup> (102.03 坪)	ほかに 私道面積		
価 格	100万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	9.8万円	
所在地	函館市東山町182番164			
交 通	函館バス【東山見晴台団地下】停 徒歩8分			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建 蔽 率	50%	容 積 率	100%	
法令上の 制 限	建築基準法第22条区域			
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日	相談	
接道状況	南西側:幅員7.7mの私道(42条1項3号道路)に15.283m接道			
設 備	上水	公営	下水	なし
	電気	北電	ガス	個別プロパン
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新50戸連たん地域であるため住宅建築可</li> <li>・浄化槽の設置が必要</li> </ul>			
物件番号	20000168			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

 **北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万+消費税額

■ 情報公開日