



物件種目	土地			
最適用途	戸建用地			
最寄駅	函館市電【湯の川】停			
土地面積	226.47 m ² (68.50 坪)	ほかに 私道面積	備考参照	
価格	300万円	坪 単価	4.4万円	
所在地	函館市上湯川105番13			
交通	函館バス【上湯川小学校下】停 徒歩5分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
建蔽率	50%	容積率	100%	
法令上の制限	建築基準法第22条区域			
地勢	平坦	引渡条件	解体更地渡し	
現況	上物有	引渡日	相談	
接道状況	北西側:私道(3号道路)幅員6m 間口13.46m ※南西側道路に関しては備考参照			
設備	上水	公営	下水	公共下水
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	・南西側の道路は私道であり、幅員は3m~4mの不定幅で間口は14.02m。幅員4m以上であれば3号道路となるが、4m以下の場合は2項道路となるため、セットバックが必要です。 ・上水道に関しては私設管からの引込です。			
物件番号	20000163			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

 **北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×4%+2万円+消費税額

■ 情報公開日