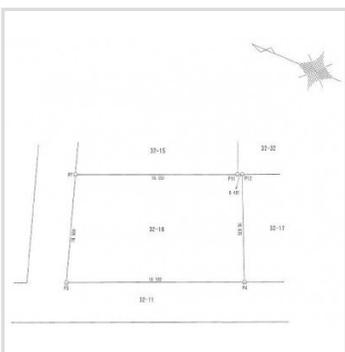


# 売買



市電電停より徒歩6分、前面道路は4Mと狭いですが角地の売土地です。建物付きでの引渡となります。詳しくは(株)ステップホーム函館売買事業部【0138-84-1718】までお気軽にお問合せ下さい。



種別	土地		
名称	湯川町2丁目売土地		
価格	<b>650万円</b>		
住所	北海道函館市湯川町2-32-8		
交通	函館市電5系統・函館市電2系統 湯の川温泉駅 徒歩6分 (約403m)		
学区	函館市立湯川中学校 384m(徒歩5分)・函館市立湯川小学校 1.107km(徒歩14分)		
建物面積	専有面積		
間取り			
土地面積	190.84m <sup>2</sup> (57.72坪)	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
地目			
接道状況	角地		
駐車場			
設備	上下水道・LPガス・角地		
備考	建物付き、現状渡し 契約不適合責任の免責 建物は昭和43年新築、2階建、約87㎡です 現況ホームタンクの一部が道路へ越境しております		
仲介手数料概算	28万500円		
管理/共益費			
積立金			
その他費用			

写真・図面は現況優先となります。別途料金等が発生する場合がありますので詳細はお問い合わせください。

物件ID:911

北海道知事 渡島(5) 第1038号

(株)ステップホーム 函館売買事業部

北海道函館市美原3丁目37番5号

☎0138-84-1718 [FAX]0138-84-1657