



物件種目	<b>土地</b>			
最適用途	<b>戸建用地</b>			
最寄駅	函館市電【柏木町】停			
土地面積	181.45 m <sup>2</sup> (54.88 坪)	ほかに 私道面積	—	
価 格	450万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	8.2万円	
所在地	函館市本通一丁目94番6			
交 通	函館バス【市立函館高校前】停 徒歩3分			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建 蔽 率	60%	容 積 率	160%	
法令上の 制 限	建築基準法第22条区域			
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日	相談	
接道状況	北側:4.0mの私道(位置指定道路)に10.0m接道			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	都市ガス
備 考	敷地内に街路灯が入っている可能性があります。 (測量後、要確認)			
物件番号	20000159			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

 **北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日 2022年9月20日