



物件種目	土地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	函館市電【十字街】停			
土地面積	249.16 m ² (75.37 坪)	ほかに 私道面積	約21.02m ² (6.35 坪)	
価 格	754万円	3.3m ² 単価	10万円	
所在地	函館市東川町12番26、12番27(私道部分)			
交 通	函館市電【十字街】停 徒歩9分			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居 (近隣商業)	
建 蔽 率	60%(80%)	容 積 率	200%(300%)	
法令上の 制 限	建築基準法第22条区域(準防火地域)・景観計画区域			
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日	相談	
接道状況	南東側:幅員8.0mの公道に10.70m接道 北西側:幅員3.64mの法第42条2項道路に10.77m接道			
設 備	上水	公 営	下水	公 営
	電気	北電	ガス	都市ガス
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・セットバック有(北西側地番12番27の境界を中心線とした場合は、地番12番26(251.34m²)のうち約2.18m²のセットバックが必要) ・セットバックに係る中心線は当事者間で決定するため、セットバックに要する面積が増減する可能性があります。 ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 			
物件番号	20000154			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

 **北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日