



物件種目	売土地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	JR函館本線【函館】駅			
土地面積	①505.74㎡②39.93㎡ ③250.00㎡ 合計:795.67㎡ (240.69坪)	ほかに 私道面積	—	
価格	3,610万円	3.3㎡ 単価	15.0万円	
所在地	函館市湯浜町①273番3②274番3③273番4			
交通	函館バス【湯浜町】停 徒歩1分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	景観計画区域・建築基準法第22条区域			
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況	①②北側:25.0mの公道に31.22m接道 西側:4.0mの私道(位置指定道路)に17.90m接道 東側:5.0mの公道に17.42m接道 ③北側:25.0mの公道に14.00m接道 西側:5.0mの公道に17.68m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考				
物件番号	20000151			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日 2020/09/23