

駐車場拡幅工事実施、流通センターのオフィスビル！



近くには、セブンイレブン、ファミリーマートやお弁当屋さんがありますので大変便利です。

都市高速入口と福岡ICにも大変便利な立地です。

《2024.12月時点》募集区画:301・302号未補修、(702貸止)

501(R7.2月末退去予定)

各部屋キッチン、トイレ有(和→洋式変更相談可)



物件 種目	貸事務所		
	福岡流通あけぼのビル		
賃貸 条件	賃料	92,100円(税別)	
	敷金	6ヶ月(敷引4ヶ月)	
所在地	福岡市東区		
	多の津1丁目18-7		
交通	都市高速 多の津ランプ迄 車で1分		
	西鉄バス 流通センター公園前停迄 徒歩8分		
建物	構造・規模	RC造7階建	
	使用部分 面積	A15.31坪 B15.29坪 C15.46坪 2~7階部分	
築年月	平成4年8月	契約期間	2年間
管理費等	15,350円(税別)警備費込		
土地面積		用途地域	準工業地域
地勢	平坦	環境	工業地
現況	空	引渡	補修後
設備	照明、個別空調、トイレ・給湯…専有 警備システム・エレベーター2基		
駐車場	1台6,000円(税別)要確認…原則テナント1区画1台		
備考	保証会社:マリン保証(株)		
	契約締結後、内装リフォーム実施予定		
	駐車場2台まで相談可(原則1台)		



福岡県知事(9)第10514号 福岡市東区松島3丁目1-34

パシフィックジャパン株式会社

092-611-6464 テナント事業部

<http://www.pacific-j.co.jp>

担当:木村 態様:専任媒介