



物件種目	土地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	JR函館本線【七飯】駅			
土地面積	660 m ² (199.65 坪)	ほかに 私道面積	—	
価 格	400万円	3.3m ² 単価	2.0万円	
所在地	亀田郡七飯町鳴川一丁目116番6			
交 通	函館バス【桜岡】停 徒歩6分			
土地権利	所有権	地 目	畑	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用	
建 蔽 率	50%	容 積 率	80%	
法令上の 制 限	建築基準法第22条区域			
地 勢	平坦	引渡条件	現況渡し	
現 況	更地	引 渡 日	相談	
接道状況	北東側：幅員5.1mの公道に17.0m接道			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	個別プロパン
備 考	地目変更許可区域(住宅建築可)			
物件番号	20000196			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日 2019/08/28