

富士市

# 鵜無ヶ淵

★緑豊かで閑静な立地

★眺望良好！資材置場にも♪



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
土地面積	公簿	227 m <sup>2</sup>	68.66 坪
	実測	m <sup>2</sup>	坪
価格	<b>180</b> 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>2.6</b> 万円
物件所在地	富士市鵜無ヶ淵 483-52、483-53		
交通	岳南鉄道 岳南富士岡駅 徒歩500m		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	建築条件	なし
引渡条件	現況	引渡日	即時
他の法令上の制限			
接道状況 (角地・間口)	北側約6m道路に接道		
設備	上水道・東京電力・LPガス・合併浄化槽		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・吉永第二小学校、吉原北中学校校区</li> <li>・水道本管の宅地内引込は買主負担</li> <li>・既存宅地に付き建築可能 (34条申請要す)</li> <li>・南側崖条例あり</li> </ul>		

静岡県知事免許 (4) 第12935号  
(公社) 全日本不動産業協会会員

〒417-0061  
静岡県富士市伝法3098-9 フジフォワードビル4階  
TEL: (0545) 32-7775  
FAX: (0545) 32-7776

■ 取引形態 ■ 手数料 ■ 情報公開日

< 売主 >

ゆかり

ゆかり H.P. <http://yukari.main.jp/>  で検索